

Die Unterlagen wurden den Mitgliedern des Ortsteilrates Thränitz mit Einladungsschreiben vom 6. August 2018 übergeben.

Vorläufige Tagesordnung:

A) ÖFFENTLICHE SITZUNG

- TOP 1 Thema: Baurecht
- Eigenheimbau, Lückenbebauung im Ortsteil
- TOP 2 Bestätigung von Niederschriften
- TOP 2.1 Bestätigung der Niederschrift vom 19. April 2018
- TOP 2.2 Bestätigung der Niederschrift vom 24. Mai 2018
- TOP 2.3 Bestätigung der Niederschrift vom 21. Juni 2018
- TOP 3 Informationen durch den Ortsteilbürgermeister
- TOP 4 Stellungnahme zur Vorlage DS-Nr. 75/2015 3. Ergänzung – Hundesteuersatzung der Stadt Gera; 2. Änderungssatzung
- TOP 5 Bürgeranfragen/Sonstiges

B) NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

A) ÖFFENTLICHE SITZUNG

Herr Karius, Ortsteilbürgermeister, eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Er begrüßt alle Gäste.
Zur Tagesordnung gibt es keine weiteren Anträge. Sie wird bestätigt.

TOP 1 Thema: Baurecht

- Eigenheimbau, Lückenbebauung im Ortsteil

Herr Karius begrüßt Herrn Steinbrecht und bittet ihn um seine Ausführungen.

Herr Steinbrecht informiert anhand des Fragekataloges (Anlage) über das allgemeine Baurecht. Er informiert, dass öffentliche Grundstücke zur Wohnbebauung im Ortsteil nicht vorhanden sind. Es gibt einzelne Privatgrundstücke im Innenbereich, die zur Wohnbebauung geeignet wären. Begehren zum Bau von Wohnhäusern sind Privatrecht und damit nichtöffentlich zu behandeln. Der Fachdienst Bauvorhaben berät und begleitet das Antrags- und Genehmigungsverfahren.

Zur Klärung von persönlichen und privaten Anfragen bittet er um Einholung eines Termins im Fachdienst Bauvorhaben der Stadt Gera.

Herr Karius dankt Herrn Steinbrecht für die ausführlichen Informationen.

TOP 2 Bestätigung von Niederschriften

TOP 2.1 Bestätigung der Niederschrift vom 19. April 2018

Die Niederschrift wird einstimmig bestätigt.

TOP 2.2 Bestätigung der Niederschrift vom 24. Mai 2018

Die Niederschrift wird einstimmig bestätigt.

TOP 2.3 Bestätigung der Niederschrift vom 21. Juni 2018

Die Niederschrift wird einstimmig bestätigt.

TOP 3 Informationen durch den Ortsteilbürgermeister

Herr Karius informiert, dass in den letzten Wochen insgesamt 24 Brände rund um Thränitz zu verzeichnen waren.

Der Maibaum wurde umgelegt, so dass das Sommerfest am 15. September 2018 ungehindert stattfinden kann.

Das Dach des Fahrgastunterstandes wurde erneuert und wieder abgedichtet.

Zur Fahrplanumstellung am 13. August 2018 informiert Herr Karius, dass die Linie 19 zu geänderten Zeiten abfährt und der Stern täglich 3-mal bedient wird.

TOP 4 Stellungnahme zur Vorlage Drucksachen Nr. 75/2015 3. Ergänzung Hundesteuersatzung der Stadt Gera hier: 2. Änderungssatzung

Der Ortsteilrat Thränitz nimmt die Vorlage DS-Nr. 75/2015, 3. Ergänzung zur Kenntnis.

TOP 5 Bürgeranfragen/Sonstiges

Mehrere Bürger mahnen den Straßenzustand am Rasenweg, im Kirchholz und in der Thränitzer Siedlung an. Es haben sich erneut riesige Schlaglöcher gebildet.

Ein Bürger fragt nach, wann die Realisierung des Anschlusses mit dem „schnellen Internet“ in der Ortslage Thränitz erfolgt.

Einige Bürger möchten wissen, wann die Spielgeräte für den Spielplatz in Thränitz aufgebaut werden.

Anmerkung: Der FD Stadtgrün informierte am 16.08.2018 Herrn Diezel, Mitglied des OTR Thränitz, per Mail darüber, dass bezüglich der Erweiterung des Spielplatzes Thränitz – Kleinkindbereich im Jahr 2018 es seitens des Fachdienstes keine neuen Aktivitäten gibt, da für die Anlage zwar die notwendigen Haushaltsmittel beantragt, aber nicht genehmigt wurden.

Herr Karius schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die Nichtöffentlichkeit her.